

# Dorpskernvernieuwing Ottenburg

## *Wat denkt N-VA Huldenberg hiervan?*

Ottenburg is vandaag een supertof dorp waar vanalles te beleven valt, waar winkels zijn, waar je kan uitgaan,... en daarenboven heeft het een landelijk karakter. Deze ingrediënten maken Ottenburg uniek. Daarom willen we dit behouden en versterken. Die visie trekken we door in onze voorstellen voor bebouwing, mobiliteit, school en recreatie.

### o **Landelijk karakter**

- We wensen dat Ottenburg **het mooiste dorp** is. Ottenburg is en moet een landelijke kern blijven. Helaas zien we dat recente vastgoedprojecten, Ottenburg eerder omtoveren tot het lelijkste dorp. Hoogbouw, appartementsblokken en dergelijke horen er niet thuis.
- We versterken en vergroenen **Den Dries** structureel met behoud van parkeerplaatsen voor de omwonenden.
- We voorzien in **de dorpstuin** voldoende plaats voor activiteiten zoals Otspot, Vlaamse kermis, ...
- We renoveren **de Linde** met een mooi zicht naar dorpstuin en dorpsplein.
- We onderzoeken hoe we **de Leuvensebaan** voldoende kunnen vergroenen en gezelliger maken, zonder daarbij al te veel afbreuk te doen aan de mobiliteitsfunctie van deze plek. De parkeergelegenheden kunnen bijvoorbeeld gerust afgezoomd worden met een bomerrij.
- We zoeken een nieuwe bestemming voor **de kerk** waar wellicht binnen afzienbare tijd geen kerkdiensten meer zullen doorgaan. Afstemmen met de renovatie van de Linde lijkt wenselijk.

### o **Kloppend hart**

- Het centrum met de dorpstuin, is vandaag al het kloppend hart van Ottenburg. Deze omgeving leent zich perfect voor de bestaande activiteiten zoals Retrottenburg en Otspot,... Ottenburg is **een zeer levendige deelgemeente**. We versterken dit.
- **Het oude gemeentehuis** renoveren we. In het ideale scenario kan hier een eet- en drinkgelegenheid komen, met een terras achteraan en eventueel een waterelement. Het moet onderzocht worden of dit haalbaar is. Zo niet gaan we op zoek naar een andere functie. Daarbij denken we bijvoorbeeld aan appartementen voor starters uit Ottenburg, vergaderzalen, coworking plekken, ...
- **De dorpstuin** wordt uitgebreid tot aan de Leuvense baan.
- Er komen **geen nieuwe woningen** in deze dorpskern op openbaar domein om de eenvoudige reden dat met 318 inwoners per vierkante kilometer Ottenburg vandaag al

de dichtstbevolkte deelgemeente van Huldenberg is. Het gemiddelde in Huldenberg is 251 inwoners per vierkante kilometer. We volgen de Vlaamse bouwmeester die zegt dat Ottenburg een landelijke kern is en deze moet behouden blijven.

- We voorzien een plaats voor **de frituur**.

## ○ **School**

- We verkleinen geleidelijkaan de school **op maat van het dorp**: één klas per leerjaar. Te beginnen vanaf de eerste kleuterklas en dan elk jaar één klas hoger. Hiermee ontrafelen we de mobiliteitsknoop en versterken we het actieve dorpsleven omdat we opnieuw de kinderen uit Ottenburg in Ottenburg naar school laten gaan.
- **De parking bij de school** willen we beter benutten. Vandaag wordt deze parking voornamelijk gebruikt door ouders die hun kinderen komen brengen of ophalen. In de toekomst willen we de inwoners stimuleren om hun tweede wagen, indien ze die niet op hun eigen domein kwijt raken, daar te parkeren. Er zullen voldoende laadpalen voorzien zijn.
- We zorgen voor **een veilig voetpad en fietspad** langs de Florival en de Bloemenstraat zodat kinderen vanuit de Tommestraat veilig met de fiets of te voet tot aan de school raken.
- We bekijken hoe we **de Leuvensebaan** kunnen herinrichten met groen in het centrum met een veilige oversteek voor kinderen van en naar school.

## ○ **Chirolokalen**

- Eens **het voetbalgebeuren** verhuisd is naar de nieuwe site richten we heel dit gebied opnieuw in.
- Er worden **nieuwe Chirolokalen** gebouwd met een leidinglokaal en voldoende bergruimte. Enkele Chirolokalen worden tijdens de week gedeeld zodat er naschoolse en andere activiteiten kunnen doorgaan.
- We leggen **een recreatief park** aan waar men kan buitensporten (een klein voetbalveld, basketbal terreintje, een skatepark,...).

## ○ **Parkeren in het centrum**

- **Vandaag** zijn in het centrum 24 parkeerplaatsen op de centrale parking. In het nieuwe voorstel komen hier - niet onderbouwd door metingen - 46 plaatsen. Wij willen de parkeernoden bepalen op basis van objectieve waarnemingen.
- **De handelaars** moeten ten alle tijden bereikbaar zijn. Klanten moeten kunnen parkeren in de buurt van de handelaars. We voorzien hiervoor op basis van metingen voldoende "shop and go" plaatsen. Hier kan men gedurende 1 uur gratis parkeren tussen 07u00 's ochtends en 19u00 's avonds. Buiten deze uren zijn het gewone parkeerplaatsen. De handhaving hiervan is belangrijk en dit zal automatisch (d.m.v. ANPR-camera's en sensoren) gebeuren. Langer parkeren moet grotendeels op de parking buiten de dorpskern.

- De privéparkeerplaatsen die in de bouwprojecten voorzien zijn dienen door bewoners gebruikt te worden. Zoals reeds eerder aangehaald kunnen tweede wagens op de parking buiten het centrum geparkeerd worden.

## ○ **Verkeerstromen**

- We vinden het een goed idee om een dorpsplein in te richten door het deel van de Kerkstraat aan het oud gemeentehuis verkeersvrij te maken. Hierdoor worden de rest van de Kerkstraat en de Pastorijstraat verkeersarm. Door middel van goed georganiseerd éénrichtingsverkeer kan de overlast voor Pompstraat en Schoolstraat wellicht opgelost worden.

## ○ **Kader**

- We definiëren een kader, een woonvisie waar alle vastgoedprojecten dienen aan afgetoetst te worden. Een beleid rond bouwen met respect voor de originele bewoners van Ottenburg en met respect voor het landelijke karakter van deze deelgemeente. Dit om de toekomst van het dorp te vrijwaren. Er kan een onderscheid gemaakt worden in deze visie tussen de dorpskern en de rest van Ottenburg.
- Het is onze visie dat de woningen die vandaag leegstaan eerst moeten in gebruik genomen worden vooraleer we publieke open ruimte gaan vol bouwen.
- Elk nieuw woonproject moet aan een aantal criteria voldoen.
  - Er moeten minstens twee privéparkeerplaatsen per wooneenheid voorzien worden. Als inwoner van Ottenburg heb je effectief een wagen nodig. Er staan vandaag te veel wagens op het openbaar domein.
  - De toekomstige bouwprojecten hebben boven het gelijkvloers maximaal één verdieping.
  - We geven de voorkeur aan drie- of viergevel woningen en mijden op die manier rijwoningen en appartementsblokken die in strijd zijn met het landelijk karakter van Ottenburg.