



Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021

Beste Huldenbergenaren,

Er heerst heel wat commotie rond het neerplanten van een complex met drie functies in de Langestraat te Neerijse.

Als N-VA Huldenberg achten we het nodig om hierover een standpunt in te nemen.

Het woord participatie klinkt regelmatig uit de mond van de meerderheid, echter zien we in dit dossier dat het in de realiteit anders loopt. Gezien het gebrek aan transparantie over de inhoud van het dossier, eveneens door onze oppositiepartner aangekaart in de pers, hebben we als N-VA Huldenberg eerst de tijd genomen om ons voldoende inhoudelijk te informeren.

We staan erop om de gemeente terecht te wijzen over het gebrek aan transparantie zowel naar de betrokken inwoners als naar de oppositiepartijen. Dit zullen we zeker herhalen tijdens de volgende gemeenteraad.

Laat het alvast duidelijk zijn dat N-VA tijdens de gemeenteraad van januari 2021 **tegengesteld** heeft voor wat betreft de locatie van het hele project. Het lijkt ons echte waanzin om op deze prachtige panoramische plek, die het portaal van onze gemeente vormt een dergelijk complex te realiseren. Het zou één van de meest zichtvervuilende projecten ooit in Huldenberg zijn!

Heel wat inwoners zijn voorstander van de aanleg van een containerpark en N-VA onderschrijft het nut van de drie functies waarvoor thans een locatie wordt gezocht. Initieel menen we dat een containerpark thuishoort in een industriezone. Een dergelijke locatie zoeken in een mooie groene gemeente als de onze, is niet alleen moeilijk maar waarschijnlijk ook onmogelijk. Voor elke locatie zullen er altijd voor- en tegenstanders zijn.

De loodsen van de gemeente liggen her en der verspreid en sommigen daarvan in het midden van de dorpskern. De noodzaak tot het samenbrengen van de loodsen om het werk van de gemeentewerkers beter en makkelijker georganiseerd te krijgen is een must.

De voetbalploeg OHR die intussen in 1^{ste} provinciaal speelt, barst uit zijn voegen. Er is een tekort aan terreinen, parking, infrastructuur. Momenteel heeft de club een stop moeten zetten op de inschrijvingen net omdat de omstandigheden waarin wordt getraind, gespeeld en alles daarrond niet afdoend zijn. Er zijn 610 leden waarvan de grootste groep uit Huldenberg centrum en Ottenburg komt. In iets mindere mate zijn er spelers uit Neerijse en Sint-Agatha-Rode en Loonbeek. Daarnaast zijn er ook leden die woonachtig zijn in buurgemeenten. Momenteel beschikt men over twee terreinen, één in Huldenberg centrum en één in Ottenburg. De synthetische grasmat van het veld in het centrum van Huldenberg is zo goed als versleten en dus aan vervanging toe. In Ottenburg kan blijkbaar niet altijd gespeeld worden omwille van het feit dat het om een grasveld gaat. Maar het grootste probleem is dat de infrastructuur te klein is: te kleine kleedkamers, te kleine kantine, geen stockageruimte, te weinig parkeermogelijkheden, ... Deze hele infrastructuur is intussen reeds 30 jaar oud. Het is voor de club een hele puzzel om elke ploeg voldoende te kunnen laten trainen en wedstrijden te spelen.



Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021

Hierdoor zijn de velden momenteel elke dag bezet van 17u00 tot 22u00 en in het weekend de volledige dagen. De noodzaak om hier verbetering in te brengen is er en ook hier sluiten we ons bij aan.

Het bestuur van de voetbalploeg heeft zich als enige betrokken partij kunnen voorbereiden en heeft wel de tijd gekregen om de noden en wensen bekend te maken.

Even alle wensen op een rijtje: 2 synthetische velden, 2 kleine velden om met acht tegen acht te kunnen spelen, een gezamenlijke kantine, 16 kleedkamers (die ook door andere sportclubs kunnen gebruikt worden), een vergaderruimte, een overdekte tribune voor 250 mensen. Daarnaast heeft de club duidelijk gemaakt aan het schepencollege, dat zij gezien de manier waarop de ingeschreven leden verdeeld zijn over het dorp een sterke voorkeur heeft voor een zo centraal mogelijke gelegen plaats. Hierbij noemen ze zelf het Keyhof, VK-Rode en het terrein aan de oude serre op de Wolfshaegen.

U hoort het, op de inhoud van deze drie domeinen zeggen we als N-VA bestuur volmondig JA!

Voorgeschiedenis en feiten:

Ecowerf is bezig met het uitvoeren van wat ze noemen een masterplan. Hierbij sluiten reeds veel gemeentes aan. Het nieuwe in dit masterplan is dat elke inwoner vanuit elke deelnemende gemeente gebruik kan maken van eender welk containerpark. Hierbij kunnen we ons de vraag stellen of dat een meerwaarde is. Zullen we als inwoner van Huldenberg naar een verder gelegen containerpark in trekken?

Het gerucht doet de ronde dat het containerpark in Bertem zou sluiten. Dit klopt evenwel niet. Ook Bertem zal aansluiten bij het masterplan van Ecowerf en is bezig met de nodige stappen om het gebied rond hun bestaande containerpark verder te ontwikkelen. Hiervoor dienen zij een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) op te starten.

Het containerpark dat in Huldenberg zou gerealiseerd worden zou een deel van de inwoners van Oud-Heverlee bedienen. Over bedienen van andere gemeenten hebben wij momenteel niets concreets uitgewerkt kunnen terugvinden, maar als het gekaderd wordt in wat hierboven staat kunnen inderdaad inwoners uit andere gemeenten hiervan ook gebruik maken.

Ecowerf zelf stelt wel als doel dat elke inwoner op maximaal 15 minuten zijn containerpark zou moeten kunnen bereiken. De locatie die nu door het gemeentebestuur is voorgesteld voldoet niet aan deze norm. We kunnen niet spreken over een centrale ligging voor alle Huldenbergenaren en het verschil met de afstand naar Bertem is zeer klein voor een deel van de inwoners uit Huldenberg. Als er een recyclagepark komt dient dat volgens ons, ten voordele te zijn van een zo groot mogelijk deel van de inwoners van heel Huldenberg door een centrale ligging.

Daarnaast heeft Ecowerf zelf voor de gemeente Huldenberg een voorstudie gedaan en met een voorstel van de drie meest geschikte locaties (zie foto's hieronder). Het zou hierbij gaan om locaties die voorheen dienstdeden als stortplaats en dus al iets meer aansluiten bij het idee van industriezone. De eerste twee voorstellen krijgen een negatief advies van Agentschap Natuur en Bos omwille van het



Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021

project nationaal park “Brabantse Wouden”. Het derde sluit niet aan bij de visie van het schepencollege of de burgemeester omdat de locatie te klein zou zijn om de drie projecten samen te lokaliseren. Deze laatste blijft volgens N-VA Huldenberg alsnog behoren tot de mogelijkheden voor bijvoorbeeld de combinatie: containerpark en gemeenteloodsen.

Voorstel 1: ECOwerf



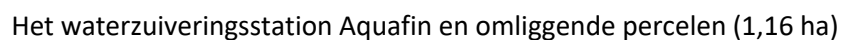
De voormalige stortplaats Suez tussen Wolfshaegen en Stroobantsstraat (18ha)

Voorstel 2: ECOwerf





Voorstel 3: ECOwerf



Site Dumortier, Nijvelsebaan (16,5 ha) omwille van ontginningsgebied en dat zou zo moeten blijven.



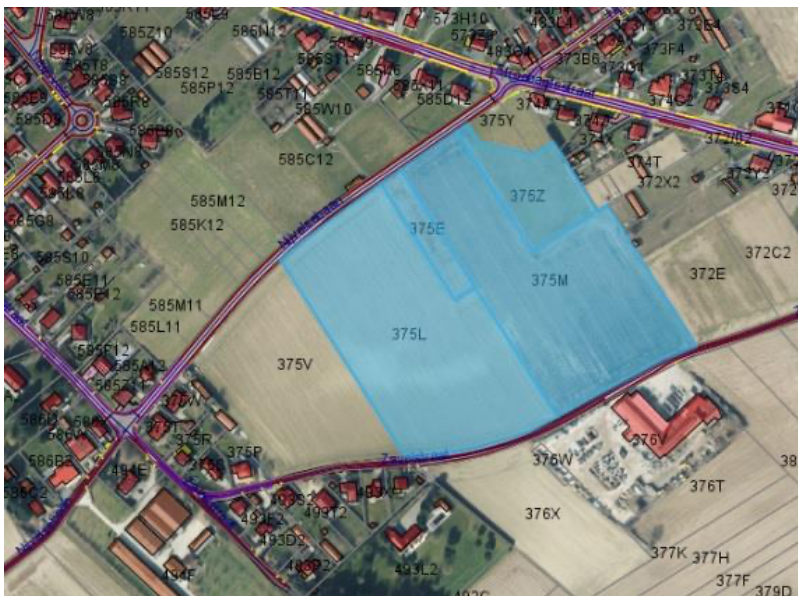
Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021



Voetbalterrein SK Rode (6,28 ha) omwille van agrarisch gebied

Door het ANB kregen de twee volgende sites positief advies. Maar nogmaals willen we erop wijzen dat het ANB niet het enige beleidsorgaan is dat advies kan uitbrengen.



Site Van Bever op de Zavelstraat (5,5 ha)



Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021



Site Kerkeveld (5,5 ha)

De hoofdreden waarom volgens ons de meerderheid, Groen tot onze grote verwondering inclus, voor deze laatste locatie kiest is dat men hier een combinatie kan maken van de drie projecten samen. Bovendien is, zoals u kan zien op de volgende foto, het gebied deels ingekleurd als gemeenschapsvoorziening en nutsvoorziening. Hierdoor wordt het voor de gemeente makkelijker om het project er neer te zetten omdat ze zelf bevoegd is tot het geven van de toestemming en men geen aanvraag dient te doen bij de Provincie. Uit gesprekken met bevoegden bij de Provincie weten we dat er reeds in 2013 reeds gesprekken zijn geweest rond de locatie voor een containerpark waarbij men van daaruit een aantal zoekzones aangeduid heeft die gelinkt waren aan het centrum van de gemeente. Nadien zijn deze gesprekken volledig stil gevallen vanuit de gemeente. We kunnen als N-VA Huldenberg niet genoeg herhalen dat het een waanzinnig idee is om een dergelijk zichtvervuilend project in die prachtige omgeving die het plateau van Duisburg is, neer te planten!



Keerveid

Blauw is gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen
 Paars/geel is ontginningsgebied
 Gesteept geel is landschappelijk waardevol landbouwgebied

Neerijse

Zandg

Gartenstraat



Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021

Opmerkelijk is wel dat op de foto die u hieronder terugvindt, het landschap nog niet was ingekleurd voor gemeenschaps- en nutvoorziening. (Volgens onze informatie zou dit in 2000 zijn gewijzigd in het kader van een spaarbekken dat er uiteindelijk niet kwam.)



Naast het feit dat de gemeente dus geen toestemming van de Provincie nodig heeft om dit gebied te gebruiken voor een containerpark is het wel duidelijk dat het de Provincie is die bevoegdheid heeft over containerparken. Zij is die gaat over milieuattesten en andere voorwaarden gelinkt aan het uitbaten van een containerpark.

Waarom is dit geen goede locatie?

We stellen de volgende opmerkingen bij de beoogde locatie:

- Wanneer men vanuit Leefdaal Huldenberg binnenrijdt is deze omgeving een echte **poortfunctie** voor onze gemeente. Het is **één van de mooiste zichten zijn in heel Huldenberg**. Men zou hier dus kiezen voor een enorm zichtvervuilend project, ook al zal men trachten om het zo “vriendelijk” mogelijk in te planten.
- Een containerpark hoort initieel thuis in een **industriezone**, zoals het containerpark in Overijse, Bertem,...



Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021

- Men kiest voor een ligging die **allesbehalve centraal** is en legt dus het advies van bereikbaarheid van ECOwerf naast zich neer. Ook de voetbalclub wordt op dat vlak niet in gehoord.
- De **bouwmeesterscan** geeft duidelijk aan dat men elke natuurzone in ons dorp moet trachten te bewaren.
- Een **verstoring voor de vele natuurliefhebbers** die gebruik maken van deze locatie. Er wordt gefietst, gewandeld, vogels gespot, etc. Zeker de vogelspotters blijken regelmatig van ver te komen.
- Een **verstoring van de natuur** op zich. Denken we maar aan de vroedmeesterpad die er in de buurt broedt en waarvoor minister Zuhal Demir net een subsidie heeft toegekend. Groen beweert op de gemeenteraad dat ze die € 300 000,- heeft binnengehaald, maar niets is minder waar! Verder huizen er ook vleermuizen in de bunker ter plaatse. Het is er de biotoop van een zeldzame zwaluw.
- We zijn van mening dat **het ANB** zeker een goed adviesorgaan is maar absoluut niet de enige speler op de markt. Zo kan bijvoorbeeld ook advies gevraagd worden de bewoners, aan de Vlaamse Milieu Maatschappij, maar kunnen ook de betrokken natuurverenigingen, de fietsersbond, mobiliteitsorganisaties die van deze locatie gebruik maken aangeschreven worden.
- In 2014 is er op ministerieel niveau een **vernietiging op de uitbating van de zandgroeve** geweest. De hoofdreden hiervan was een gebrek aan ontsluiting voor het vrachtverkeer. Leefdaal heeft dit probleem opgelost, er mogen geen vrachtwagens door het dorp rijden. Dat wil zeggen dat alle vrachtverkeer dat zal instaan voor het weghalen van het afval via Neerijse richting Leuven zal moeten rijden. De N253 wordt wel verbreed en verbeterd maar dit kan niet de bedoeling zijn. Als een minister toen al besloot om dit te stoppen, hoe kan het dan dat het schepencollege, dat destijds ook bezwaar aantekende omwille van verkeersoverlast, hier tegenin gaat?
- We verwijzen naar een document van 19 november 2009, waarin de namen van **Luc Robijns en Ugo Magnus van Groen** voorkomen betreffende het beroep dat aangetekend werd i.v.m. de uitbating van de bovengenoemde zandgroeve. Ook de gemeente Huldenberg heeft toen beroep aangetekend.
- Hoe gaat het gemeentebestuur aan de nodige **milieu-attesten** komen om een recyclagepark uit te baten op deze site?
- De **Ganzemanstraat** is een straat waar momenteel de kinderen nog op straat kunnen spelen. Ook al zal de Langestraat de straat zijn die het meest gebruikt zal worden, toch is het onvermijdelijk dat ook de Ganzemanstraat te lijden zal hebben onder het toenemend verkeer.
- De **bereikbaarheid van de loodsen** voor de gemeentewerkers kan hier eveneens in vraag gesteld worden. In het uiterste puntje van de gemeente de gemeenteloodsen plaatsen lijkt ons geen efficiënte manier van werken.
- De Langestraat is niet echt een veilige, en eerder smalle straat. Er is **geen voetpad, geen fietspad**.
- Er is **geen openbaar vervoer** dat ervoor kan zorgen dat sporters zich op die manier naar het complex zouden kunnen begeven. Dus alles zal met de auto of autocar moeten gebeuren.
- Men zal **grote nivelleringsgrondwerken** moet uitvoeren om op de gekozen locatie voetbalterreinen aan te leggen.



Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021

Ons voorstel:

Het zou onze afdeling niet sieren als we ons enkel bezig houden met het geven van commentaar. Als je commentaar hebt moet je ook met een oplossing of een advies kunnen komen. Dat is de manier waarop we de laatste jaren te werk gaan en dat is de weg die we verder zullen bewandelen. Vanuit de oppositie willen we een oplossing voor zowel het aanleggen van een containerpark, uitbreiding voetbalinfrastructuur en het samenbrengen van de gemeentelijke loods en.

Laten we vertrekken vanuit de open vraag: **“Waarom dienen deze drie projecten samengevoegd te worden?”**

Het lijkt heel erg logisch om een containerpark te koppelen aan het bouwen en samenbrengen van de gemeentelijke loods en. De drie voorgestelde terreinen door Ecowerf kunnen hiervoor zeker in aanmerking komen. Het zijn terreinen die eerder hebben gediend als stort en dus met weinig inbreuk op de natuur hiervoor kunnen ingezet worden. Bovendien liggen deze terreinen een heel stuk centraler dan de voorgestelde site in Neerijse. Ook de site Van Bever kan hiervoor in aanmerking komen.

We vernemen dat de huidige locatie van het voetbalterrein in het centrum van Huldenberg het sterkst bevuilde terrein van Huldenberg zou zijn. Eventueel is dit een locatie om gemeentelijke loods en te zetten. Maar om hier ook nog een containerpark te plaatsen, lijkt ons niet echt wenselijk!

OHR is voorstander voor terreinen op een centrale plaats. Zij noemen zelf de VK-Rode, het Keyhof en de oude serre aan de Wolfshaegen. Waarom wordt er niet gekeken of het sportcomplex dat men wil realiseren nauwer kan aansluiten bij de noden van de club. De meeste spelers komen uit het centrum van het dorp en uit Ottenburg. Als men wil stimuleren dat er meer spelers met de fiets (nu blijkt dat maar 5% à 10% van te zijn) langs de nieuw aangelegde fietspaden naar de training gaan is dit volgens ons ook een betere keuze!

Afgaande op wat er leeft bij de bevolking, dringt N-VA Huldenberg bij de meerderheid sterk aan op een herziening van het hele project met een veel hogere vorm van participatie en inspraak dan er nu is geweest! We verwachten tevens meer respect voor de groene pracht in ons dorp!



Standpunt: N-VA Huldenberg over containerpark, sportcomplex en gemeenteloodsen

N-VA Huldenberg: februari 2021

Contactgegevens

Voor bijkomende informatie kunt u steeds contact opnemen met:



Kathleen Carlier, voorzitter N-VA Huldenberg

+0032 478 27 86 30

Kathleen.Carlier@N-VA.be



Tom Persyn, ondervoorzitter N-VA Huldenberg

+0032 490 56 43 40

Tom.Persyn@N-VA.be