

# Graaf plots miljoenen euro rijker

## HULDENBERG

**Jackpot. Dat is wat graaf Bruno de Limburg Stirum moet gedacht hebben toen de provincie Vlaams-Brabant besliste om het zeven hectare grote domein van camping Holiday Parks in Huidenberg om te vormen van een recreatiezone tot een woonzone. Door de nieuwe invulling van het domein van de graaf, is de grond in waarde gestegen tot 11 miljoen euro.**

### KENNY HEMMENS

De provincieraad van Vlaams-Brabant legde deze week het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) voor de clusters van weekendverblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen definitief vast. Daardoor is het zeven hectare grote domein langs de Dreefstraat waar camping Holiday Parks ligt, ingekleurd als zone voor 'kleinschalig wonen en verblijven'. En dat is vooral goed nieuws voor eigenaar graaf Bruno de Limburg Stirum. Rekening houdend met de gangbare grondprijzen in Huidenberg is het gebied plots om en bij de 11 miljoen euro waard.

### Geen villa's

«Het klopt dat de grond plots een serieuze meerwaarde heeft gekregen», bevestigt burgemeester Danny Vangoidsenhoven (Open Vld). «Maar het is niet de bedoeling dat de graaf hier villa's gaat

**HET KLOPT DAT DE GROND PLOTS EEN SERIEUZE MEERWAARDE HEEFT GEKREGEN**  
Burgemeester Danny Vangoidsenhoven

neerplanten. De woningen zullen van beperkte grootte zijn.» De graaf mag op het domein zo'n 90 nieuwe wooneenheden creëren. In het westelijk gedeelte van de camping mogen er woningen komen met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>. In het oostelijk gedeelte mogen er woningen komen met een oppervlakte van maximaal 80 m<sup>2</sup>. Nog niet duidelijk is hoeveel wooneenheden in aanmerking komen voor sociale huisvesting. «Men spreekt van 20 procent», zegt de burgemeester daarover.

De Huidenbergse oppositiepartij N-VA stelt zich toch vragen bij het tot stand komen van de nieuwe invulling van het domein.

### 700 euro per maand

«De herbestemming is doorgevoerd om rechtszekerheid te geven aan bewoners die nu in een niet-woongebied wonen», zegt provincie- en gemeenteraadslid Sonia Van Laere (N-VA). «Maar er is geen enkele voorwaarde opgelegd aan de eigenaar om ervoor te zorgen dat die doelgroep op de camping zal kunnen blijven wonen. Als je weet dat de graaf chalets verhuurt aan 700 euro per maand, zijn daar zeker vragen bij te stellen.»

### Sociale woningen

Van Laere twijfelt ook aan de 20 procent sociale woningen waarvan sprake. «Het zou gaan over maximaal 10 procent», zegt het gemeenteraadslid. «Bovendien zijn de onderhandelingen met de



**Sonia Van Laere (N-VA): «Er is aan de eigenaar geen enkele voorwaarde opgelegd opdat de doelgroep hier kan blijven wonen.»** VPL

vergadering vragen stelde, kreeg ik van de betrokken ambtenaren als antwoord 'Het is nu zo'.» «We wachten nu op de plannen van de graaf, maar ik vrees voor de toekomst van de huidige en eventuele nieuwe bewoners», vervolgt van Laere. «Vooral omdat er in het oostelijk gedeelte al een 30-tal verkavelingen zijn vastgelegd. Rekening houdend met de gangbare huurprijzen zal de echte doelgroep niet meer bereikt worden.»

HLN 08.06.13